

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



## **Документация по планировке территории объекта**

«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»

### **Том 3.1**

#### **Часть 3. Проект межевания территории**

#### **Книга 1. Пояснительная записка**

**(Муниципальное образование Темрюкский район)**

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



## **Документация по планировке территории объекта**

«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»

### **Том 3.1**

#### **Часть 3. Проект межевания территории**

#### **Книга 1. Пояснительная записка**

**(Муниципальное образование Темрюкский район)**

Генеральный директор

Е.А. Цымбал

Начальник отдела кадастра и  
исходно-разрешительной документации

Н.А. Амирян

**Ростов-на-Дону  
2015**

№ п/п	Наименование документов и материалов	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Пояснительная записка	
4	Приложения	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание						
Разработал	Воронин	10.15							
Проверил	Тимохов	10.15							
Отв.исполн.	Амирян	10.15							

№ тома	Наименование	Примечания
<b>Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1.1	Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть Книга 1. Пояснительная записка	
Том 1.2	Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть Книга 2. Графические материалы	
<b>Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
Том 2.1	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 1. Пояснительная записка	
Том 2.2.1	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 2.1 Графические материалы	
Том 2.2.2	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 2.2 Графические материалы	
Том 2.2.3	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Книга 2.3 Графические материалы	
<b>Часть 3. Проект межевания территории</b>		
Том 3.1	Часть 3. Проект межевания территории Книга 1. Пояснительная записка	
Том 3.2	Часть 3. Проект межевания территории Книга 2. Графические материалы	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк- Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»			
									Инва. №
Разработал		Воронин			10.15	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимохов			10.15		П	1	1
Отв. исполн.		Амирян			10.15				

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе документации по проекту планировки территории в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Задания на разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
6. Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
7. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а так же норм расчета охранных зон железных дорог».
8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

9. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Результаты топографической съемки в коридоре проектируемой дороги.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инд. №								
Разработал	Воронин	10.15	«Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)»					
Проверил	Тимохов	10.15						
Отв.исполн.	Амирян	10.15						
				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
								

• Данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из государственного кадастра недвижимости и сведения из единого государственного реестра прав).

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе документации по проекту планировки территории. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Решение об установлении публичного сервитута, соглашение об установлении частного сервитута направляются в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

На основании сбора и анализа исходных данных было установлено: в районе проведения работ располагаются объекты археологического наследия, водоохранные зоны и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством на них устанавливаются зоны с особыми условиями использования, водоохранная зона, которые определялись в соответствии с:

- Водным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 сентября 2007 г. № 74.

Таким образом, в результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проведена инвентаризация земельных участков;
- определены собственники, землепользователи, арендаторы земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода железной дороги;
- выявлены границы зон с особыми условиями использования территорий;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления в границах проектируемой полосы постоянного отвода;
- подготовлен чертеж межевания территории.

В отчете прилагается экспликация земельных участков, попадающих в полосу отвода объекта: «Электрификация участка Юровский – Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги» в рамках реализации проекта «Юровский-Темрюк-Кавказ-Тамань, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 110 км (Анапский, Темрюкский районы)» (приложение). На чертежах межевания представлены титула объектов, учтенных при выполнении данного проекта:

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

- 5525 – "Комплексная реконструкция участка разъезд 9 км - Юровский - Анапа - Темрюк - Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Второй путь на перегоне Старотитаровка (искл.) - Вышестеблиевская (искл.)"

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

# **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Каталог координат красных линий**

Номер поворотной точки	Координаты		Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	488072,23	1253617,76	45	488724,85	1248430,31
2	488153,81	1253715,65	46	488752,52	1248472,24
3	488175,69	1253678,38	47	488875,24	1248412,81
4	488122,47	1253668,34	48	488867,68	1248369,75
5	488127,29	1253662,98	49	488911,67	1248355,16
6	488141,63	1253619,51	50	488917,56	1248334,16
7	488175,31	1253524,90	51	488959,95	1248325,61
8	488189,76	1253479,42	52	488977,94	1248335,72
9	488205,93	1253428,56	53	489106,49	1248296,05
10	488211,86	1253409,05	54	489203,46	1248267,23
11	488215,83	1253393,58	55	489294,77	1248237,47
12	488221,55	1253373,16	56	489384,91	1248201,87
13	488232,13	1253330,71	57	489794,32	1248056,53
14	488257,23	1253233,94	58	490098,84	1247947,56
15	488271,75	1253176,03	59	490272,93	1247886,46
16	488280,34	1253134,44	60	490300,45	1247875,93
17	488296,11	1253034,92	61	490326,32	1247867,94
18	488327,39	1252837,33	62	490329,67	1247867,04
19	488334,62	1252789,99	63	490528,34	1247799,58
20	488398,32	1252793,48	64	490536,87	1247824,69
21	488424,15	1252594,79	65	490618,20	1247789,52
22	488396,65	1252265,93	66	490628,22	1247812,70
23	488325,86	1252269,04	67	490730,76	1247747,10
24	488310,98	1252129,99	68	490730,78	1247749,06
25	488242,56	1251676,80	69	490769,39	1247715,14
26	488199,14	1251389,14	70	490863,63	1247633,38
27	488196,03	1251385,76	71	491015,41	1247501,70
28	488198,31	1251383,66	72	491101,01	1247397,13
29	488125,75	1250904,95	73	491523,82	1246893,82
30	488135,24	1250885,11	74	491840,45	1246524,68
31	488139,15	1250875,55	75	492147,57	1246214,94
32	488139,41	1250822,72	76	492207,03	1246187,56
33	488145,91	1250784,61	77	492265,87	1246179,78
34	488146,56	1250777,32	78	492355,13	1246183,08
35	488150,03	1250710,35	79	492459,79	1246193,93
36	488150,56	1250686,16	80	492662,34	1246208,11
37	488146,07	1250561,52	81	493067,40	1246225,07
38	488208,04	1250144,68	82	493200,21	1246175,90
39	488360,78	1249459,77	83	493349,63	1246145,53
40	488313,28	1249454,73	84	493444,41	1246145,84
41	488486,88	1248740,22	85	493571,33	1246154,37
42	488463,79	1248732,79	86	493572,62	1246143,04
43	488553,64	1248556,13	87	493572,77	1246142,67
44	488616,74	1248501,53	88	493573,05	1246142,40

Инд. №  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

89	493573,42	1246142,25	139	495813,75	1244829,79
90	493573,82	1246142,25	140	495835,80	1244829,60
91	493574,18	1246142,40	141	495835,46	1244821,82
92	493574,47	1246142,67	142	495859,35	1244821,51
93	493574,62	1246143,04	143	495883,20	1244821,25
94	493574,62	1246143,44	144	495901,92	1244821,05
95	493573,93	1246154,50	145	495905,76	1244815,16
96	493644,60	1246155,87	146	495930,70	1244816,94
97	494159,39	1246421,72	147	495976,13	1244837,10
98	494135,32	1246463,40	148	495998,75	1244843,68
99	494307,36	1246543,12	149	496034,26	1244854,21
100	494569,66	1246573,61	150	496039,15	1244840,57
101	494799,41	1246433,28	151	495868,44	1244767,04
102	494822,20	1246409,34	152	495858,83	1244766,56
103	494828,41	1246398,10	153	495781,18	1244763,91
104	494831,24	1246391,22	154	495755,41	1244770,80
105	494856,49	1246305,38	155	495724,75	1244789,07
106	494881,59	1246242,97	156	495707,89	1244796,14
107	494892,93	1246204,80	157	495707,35	1244795,57
108	494904,30	1246177,90	158	495684,69	1244804,93
109	494906,90	1246171,76	159	495665,99	1244813,94
110	494918,80	1246143,60	160	495660,69	1244806,55
111	495057,26	1245806,30	161	495679,26	1244779,14
112	495100,31	1245728,35	162	495684,46	1244772,41
113	495173,85	1245600,56	163	495684,80	1244772,01
114	495162,33	1245592,70	164	495693,28	1244759,45
115	495294,22	1245413,31	165	495704,98	1244742,22
116	495331,71	1245355,49	166	495716,83	1244723,56
117	495392,54	1245260,01	167	495730,92	1244700,97
118	495436,46	1245189,74	168	495749,94	1244666,79
119	495480,73	1245120,99	169	495761,01	1244644,67
120	495550,50	1245012,35	170	495799,17	1244547,43
121	495546,25	1245008,01	171	495827,17	1244464,21
122	495556,70	1244991,20	172	495828,13	1244461,37
123	495568,78	1244971,71	173	495833,62	1244445,07
124	495579,10	1244956,00	174	495942,06	1244096,33
125	495580,70	1244950,28	175	495964,73	1244026,11
126	495625,65	1244893,80	176	495983,08	1244014,56
127	495650,49	1244893,25	177	496033,29	1243880,85
128	495658,92	1244875,04	178	496078,89	1243705,44
129	495679,61	1244866,50	179	496144,31	1243240,22
130	495699,14	1244856,63	180	496212,11	1242701,28
131	495716,82	1244847,68	181	496240,35	1242496,37
132	495738,66	1244836,63	182	496305,41	1242053,69
133	495752,90	1244832,99	183	496333,82	1241865,91
134	495767,48	1244830,17	184	496412,34	1241374,20
135	495767,49	1244830,37	185	496428,87	1241298,94
136	495780,94	1244831,36	186	496499,33	1240991,49
137	495793,88	1244832,32	187	496503,34	1240910,04
138	495813,80	1244832,43	188	496521,72	1240806,93

189	496552,38	1240663,07	239	496194,17	1235038,45
190	496548,69	1240611,00	240	496264,18	1235037,75
191	496494,81	1240165,87	241	496267,83	1234850,73
192	496555,52	1240157,57	242	496267,27	1234843,50
193	496530,63	1239971,34	243	496272,38	1234844,26
194	496506,54	1239973,96	244	496272,54	1234842,76
195	496471,02	1239977,82	245	496272,77	1234837,71
196	496412,74	1239561,48	246	496266,23	1234837,41
197	496397,55	1239422,56	247	496266,27	1234831,40
198	496372,62	1239229,18	248	496266,80	1234811,44
199	496320,13	1238822,85	249	496263,46	1234811,43
200	496333,22	1238669,61	250	496263,81	1234802,17
201	496397,35	1238671,77	251	496264,84	1234774,46
202	496436,29	1238520,89	252	496264,49	1234758,39
203	496436,72	1238501,72	253	496267,43	1234681,30
204	496437,75	1238456,08	254	496268,21	1234660,94
205	496435,99	1238381,36	255	496266,54	1234634,55
206	496472,91	1238148,76	256	496266,46	1234599,12
207	496499,51	1237972,32	257	496282,32	1234496,73
208	496435,34	1237966,31	258	496325,97	1234395,42
209	496447,00	1237889,33	259	496286,18	1234382,79
210	496454,79	1237364,24	260	496281,86	1234390,77
211	496480,24	1237168,97	261	496259,80	1234384,09
212	496457,01	1236976,59	262	496343,45	1234076,88
213	496437,43	1236802,31	263	496411,07	1234090,46
214	496431,12	1236756,43	264	496417,11	1234089,48
215	496294,77	1236391,97	265	496417,73	1234089,38
216	496349,09	1236374,98	266	496419,39	1234081,58
217	496143,54	1235942,85	267	496419,78	1234079,72
218	496146,41	1235915,65	268	496418,16	1234055,67
219	496152,50	1235857,98	269	496419,74	1233979,71
220	496141,21	1235432,96	270	496416,93	1233915,06
221	496143,39	1235386,96	271	496437,21	1233915,06
222	496146,64	1235318,40	272	496439,59	1233881,55
223	496149,87	1235250,22	273	496442,92	1233846,32
224	496172,05	1235245,54	274	496502,09	1233838,30
225	496172,24	1235237,22	275	496527,55	1233719,36
226	496172,39	1235230,71	276	496528,13	1233716,91
227	496172,53	1235224,83	277	496528,95	1233713,51
228	496175,05	1235196,71	278	496529,78	1233710,02
229	496175,60	1235192,43	279	496533,63	1233706,51
230	496177,95	1235165,76	280	496548,11	1233672,32
231	496178,28	1235160,35	281	496552,77	1233652,48
232	496178,91	1235148,99	282	496553,71	1233648,35
233	496179,52	1235134,46	283	496554,62	1233645,30
234	496180,11	1235123,72	284	496566,89	1233597,05
235	496180,57	1235114,12	285	496567,15	1233594,95
236	496181,42	1235094,26	286	496566,85	1233593,55
237	496182,40	1235089,96	287	496566,55	1233591,98
238	496184,13	1235082,40	288	496565,71	1233590,11

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата
------	------	------	-----	---------	------

289	496565,28	1233589,24	339	497412,55	1226229,53
290	496581,81	1233520,47	340	497408,15	1226063,92
291	496616,18	1233377,55	341	497409,38	1225922,97
292	496630,28	1233312,97	342	497409,56	1225913,62
293	496658,62	1233164,40	343	497410,25	1225804,51
294	496722,20	1232713,96	344	497410,54	1225794,71
295	496728,91	1232631,63	345	497411,23	1225695,37
296	496729,51	1232624,23	346	497411,33	1225685,15
297	496730,39	1232613,48	347	497412,17	1225586,10
298	496748,78	1232502,91	348	497412,30	1225576,45
299	496688,83	1232501,40	349	497413,09	1225476,87
300	496899,55	1230934,89	350	497413,37	1225467,04
301	496934,67	1230671,81	351	497414,19	1225367,61
302	497074,40	1229603,69	352	497418,47	1224799,93
303	497066,20	1229602,59	353	497418,46	1224797,02
304	497079,82	1229500,63	354	497418,46	1224794,02
305	497099,01	1229359,94	355	497418,46	1224791,94
306	497098,28	1229359,76	356	497415,66	1224383,60
307	497099,41	1229351,19	357	497341,72	1224384,10
308	497100,33	1229344,24	358	497325,43	1224384,21
309	497101,37	1229336,32	359	497288,06	1224384,47
310	497105,53	1229310,53	360	497265,56	1224384,63
311	497106,37	1229304,15	361	497261,56	1224384,65
312	497113,47	1229251,06	362	497253,57	1224384,71
313	497119,11	1229208,83	363	497200,88	1224385,07
314	497191,96	1228663,94	364	497197,63	1224892,76
315	497197,12	1228625,33	365	497197,40	1224932,60
316	497245,43	1228264,31	366	497188,55	1225018,66
317	497296,46	1227876,84	367	497188,64	1225158,87
318	497299,31	1227847,34	368	497186,13	1225179,95
319	497300,35	1227833,68	369	497178,21	1225758,55
320	497307,30	1227642,73	370	497200,16	1225972,98
321	497307,41	1227632,33	371	497203,09	1226146,95
322	497308,63	1227552,54	372	497203,79	1226167,56
323	497308,91	1227534,12	373	497238,76	1226166,37
324	497310,53	1227427,66	374	497233,98	1226642,71
325	497311,22	1227418,72	375	497220,05	1226642,09
326	497321,40	1227264,22	376	497189,05	1226642,09
327	497323,62	1227080,08	377	497184,95	1226898,58
328	497324,04	1227037,32	378	497216,78	1226898,34
329	497322,22	1226909,98	379	497240,30	1226898,96
330	497322,52	1226897,51	380	497240,30	1226899,20
331	497355,69	1226898,32	381	497234,95	1227315,09
332	497385,58	1226893,78	382	497230,09	1227560,97
333	497387,47	1226655,36	383	497248,31	1227561,33
334	497358,42	1226655,36	384	497246,76	1227699,26
335	497329,97	1226650,85	385	497246,21	1227724,07
336	497331,24	1226642,86	386	497245,40	1227746,46
337	497344,94	1226286,92	387	497244,32	1227771,74
338	497344,94	1226229,53	388	497242,32	1227805,60

389	497239,53	1227842,20	439	495992,61	1234902,83
390	497237,37	1227864,71	440	495983,58	1234961,06
391	497233,97	1227898,69	441	495967,30	1235030,80
392	497231,05	1227922,93	442	495936,57	1235067,68
393	497224,32	1227973,48	443	495936,15	1235106,80
394	497212,94	1228056,78	444	495949,88	1235226,19
395	497186,13	1228257,87	445	495949,84	1235247,58
396	497052,85	1229253,17	446	495949,84	1235253,58
397	497042,59	1229328,85	447	495949,80	1235278,71
398	497041,67	1229335,69	448	495938,71	1235280,13
399	497040,72	1229342,62	449	495940,66	1235293,24
400	497040,05	1229347,58	450	495940,81	1235310,95
401	497020,48	1229491,97	451	495942,16	1235322,37
402	496884,72	1230507,18	452	495941,17	1235420,68
403	496751,97	1231497,91	453	495941,15	1235772,16
404	496617,54	1232497,83	454	495965,39	1235892,29
405	496599,09	1232496,55	455	495972,26	1236000,31
406	496570,62	1232494,74	456	495979,22	1236058,42
407	496549,01	1232494,16	457	496035,35	1236153,46
408	496548,46	1232498,31	458	496084,62	1236274,84
409	496525,31	1232662,52	459	496165,01	1236453,16
410	496525,26	1232664,03	460	496219,93	1236421,99
411	496522,04	1232682,54	461	496220,18	1236425,53
412	496521,33	1232689,09	462	496357,90	1236807,40
413	496520,38	1232697,79	463	496371,71	1236870,97
414	496516,11	1232737,16	464	496383,08	1237083,14
415	496527,91	1232740,27	465	496381,77	1237672,54
416	496583,11	1232750,89	466	496373,19	1237804,17
417	496571,93	1232833,49	467	496366,68	1237901,62
418	496553,79	1232960,08	468	496361,02	1237937,08
419	496549,06	1232994,30	469	496295,89	1237942,19
420	496525,60	1233171,69	470	496231,69	1238405,48
421	496470,89	1233162,75	471	496223,11	1238462,68
422	496456,61	1233160,42	472	496177,38	1238776,56
423	496452,52	1233191,07	473	496232,06	1238782,77
424	496449,40	1233211,85	474	496289,02	1239239,65
425	496444,44	1233239,80	475	496388,20	1239987,26
426	496439,15	1233265,72	476	496330,22	1239993,93
427	496430,40	1233302,22	477	496345,94	1240103,07
428	496413,81	1233363,13	478	496356,70	1240184,06
429	496407,18	1233387,82	479	496412,93	1240177,72
430	496383,10	1233475,40	480	496469,26	1240617,61
431	496377,84	1233496,14	481	496457,02	1240717,88
432	496322,03	1233539,20	482	496414,59	1240914,39
433	496306,03	1233673,84	483	496402,83	1240989,24
434	496292,58	1233779,28	484	496311,46	1241446,49
435	496235,14	1233940,16	485	496283,03	1241581,69
436	496188,74	1234096,83	486	496252,96	1241795,86
437	496051,73	1234593,07	487	496179,84	1242341,45
438	496077,41	1234600,07	488	496096,82	1242987,35

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата	



589	488196,60	1252823,98	598	488026,03	1253452,40
590	488253,83	1252829,40	599	487993,79	1253472,96
591	488212,62	1253108,16	600	487953,41	1253475,17
592	488181,29	1253240,57	601	487993,76	1253523,59
593	488166,75	1253291,80	602	488000,89	1253520,85
594	488147,80	1253325,60	603	488015,63	1253515,15
595	488115,33	1253371,93	604	488091,17	1253465,21
596	488115,33	1253380,06	605	488124,90	1253443,98
597	488080,42	1253419,89			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол.	Изм.	Лист	№до	Подпись	Дата	7

Экспликация земельных участков, попадающих в полосу отвода объекта: «Электрификация участка Юровский - Вышестеблиевская Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь, подлежащая изъятию (кв.м.)	Оставшаяся площадь земельного участка (кв.м.)
1	2	4	5	6	8	9	10	11	12

Муниципальное образование городской округ город - курорт Анапа

1	23:37:0502016:14	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Приморский, ЗАО "Первомайское", секция 58-54, контур 26	Иванов Николай Владимирович	собственность, 23-23-26/082/2010-191 от 28.05.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	676512	4 663	671 849
2	23:37:0502000:305	край Краснодарский, г. Анапа, ЗАО "Первомайское", секция 58-54, контур 15	Иванов Николай Владимирович	собственность, 23-23-26/082/2010-192 от 31.05.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	647 028	4 264	642 764
3	23:37:0502016:6	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка, земли ЗАО "Первомайское", в районе 63 км. автодороги "Крымск-Джигинка"	Котельникова Татьяна Петровна	собственность, 23-01.26-41.2003-176 от 30.10.2003г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	42	18 958
4	23:37:0502016:7	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка, земли ЗАО "Первомайское", в районе 63 км. автодороги "Крымск-Джигинка"	Котельников Владимир Михайлович	собственность, 23-01.26-41.2003-179 от 30.10.2003г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 999	161	18 838
5	23:37:0502016:8	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка, земли ЗАО "Первомайское", в районе 63 км. автодороги "Крымск-Джигинка"	Князева Светлана Ивановна	собственность, 23-01.26-41.2003-178, 30.10.2003г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	278	18 722
6	23:37:0502016:11	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, с. Юровка	Курков Дмитрий Яковлевич	собственность, 23-01.26-41.2003-181, от 30.10.2003г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	19 000	351	18 649
7	23:37:0502016:20	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский, ЗАО АФ "Первомайское", северная часть земель	Субъект РФ Краснодарский край	собственность, 23-23/26-0/2005-244 от 07.01.2006г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	56 890	931	55 959
8	23:37:0502016:1	Участок находится примерно в 1440 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 358	Бондаренко Юрий Викторович	собственность, 23-23-26/093/2013-500 от 05.09.2013г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	20 000	315	19 685
9	23:37:0502000:1011	Краснодарский край, г. Анапа, Первомайский сельский округ	Курков Сергей Дмитриевич	собственность, 23-01.26-1.3.2001-97 от 02.02.2001г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	40 000	96	39 904
10	23:37:0502016:2	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Первомайский, секция №5	Мирошников Николай Николаевич	собственность, 23-01.26-1.30.2002-257, от 09.12.2002г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	38 200	508	37 692
11	23:37:0502016:4	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Первомайский	Ванян Александр Сергеевич	собственность, 23-23-26/017/2010-122, от 01.02.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	20 233	261	19 972
12	23:37:0502016:5	край Краснодарский, г-к. Анапа, Первомайский с/о, ЗАО "Первомайское" крестьянское фермерское хозяйство	Ашиков Неждет Османович	собственность, 23-23-26/018/2010-296, от 11.02.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	40 001	487	39 514
13	23:37:0401000:634	Краснодарский край, р-н Анапский, с. Джигинка	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Категория не установлена	-	8 447	943	7 504

14	23:37:0401000:479	Краснодарский край, р-н Анапский, с. Джигинка, ТОО "Россия", секция 37, контур 6	Иконникова Елена Владимировна	собственность, 23-23-26/077/2012-316, 26.06.2012г.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	13 200	1 087	12 113	
15	23:37:0401000:447	Краснодарский край, г-к. Анапа, с. Джигинка, ТОО "Россия", секция 34, контур 2, 20, 1	Федоров Павел Леонидович	собственность, 23-23-26/098/2010-359 от 06.07.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26 400	4 808	21 592	
16	23:37:0401000:159	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Джигинский, с. Джигинка, ул. Восточная, 1	Муниципальное образование город-курорт Анапа	собственность, 23-23-26/132/2009-479, от 03.12.2009г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п	Для производства строительных материалов, под промышленную застройку	211 478	2 553	208 925	
17	23:37:0402001:288				Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуальной жилой застройки	469	55	414	
18	23:37:0402001:289				Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения личного подсобного хозяйства	489	45	444	
19	23:37:0401000:1036	Краснодарский край, г. Анапа, Джигинский с/о	Муниципальное образование город-курорт Анапа	собственность, 23-23-26/2019/2013-118, 18.10.2013г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения железнодорожных путей, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	2 671	2 671	-	
20	23:37:0402002:64	Краснодарский край, г Анапа, из фонда перераспределения на территории Джигинского сельского совета	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Категория не установлена	Для крестьянского хозяйства	20 000	8 660	11 340	
21	23:37:0401000:1033	Краснодарский край, г. Анапа, Джигинский с/о	Муниципальное образование город-курорт Анапа	собственность, 23-23-26/2019/2013-109, от 18.10.2013г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения железнодорожных путей, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	2 373	2 373	-	
-	Неразграниченная государственная собственность (НГС)							84 675		
	ИТОГО:							120 227		
Муниципальное образование Темрюкский район										
22	23:30:1003005:4	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Краснострельский, АФ "Стрелка" АОЗТ	Потапов Сергей Владимирович	собственность, 23-23-44/044/2012-025, от 16.11.2012г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	16 800	428	16 372	
23	23:30:1001007:10				Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 819	1 819	-	

24	23:30:1001007:8				Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 511	401	2 110
25	23:30:1003000:5				Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п.	Для размещения промышленных объектов	16 029	1 560	14 469
26	23:30:1003005:6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 1700 м. южнее п.Стрелка	Кайда Василий Петрович, Кайда Людмила Николаевна	общая совместная собственность, 23-01.44-1.43.2004-89 от 25.11.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	33 573	1 321	32 252
27	23:30:1002009:297	край Краснодарский, р-н Темрюкский, с/о Краснострельский, п. Стрелка, ул. Школьная, 43	Щербакова Ольга Николаевна Фурманенко Андрей Анатольевич	Общая долевая собственность 1600/3101, 23-23-44/045/2008-326, 18.09.2008 г. общая долевая собственность: 1501/3101, 23-23-44/075/2014-462, 01.10.2014 г.	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	3 101	1 072	2029
28	23:30:1002009:363				Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	3 765	9	3756
29	23:30:1003000:358	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах СК Агрофирма "Стрелка"	Краснодарский край	собственность, 23-23-44/005/2010-393, от 05.03.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	-	47 407	382	47 025
30	23:30:1003000:10100	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Капошко Анастасия Владимировна	собственность, 23-23-44/2005/2014-240 от 03.07.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	37 400	2 823	34 577
31	23:30:1003000:188	Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, юго-западнее	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рептивный "Перспектива" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	общая долевая собственность: 1 (целая), 23-23-44/003/2013-493, от 05.03.2013г.	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	2 450 013	241	2 449 772
32	23:30:1003000:364	Краснодарский край, Темрюкский район	Краснодарский край	собственность, 23-23-44/005/2010-393, 05.03.2010 г.	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения полегающих лесных полос и древесно-кустарниковой растительности	27 417	592	26 825
33	23:30:1003000:8	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Стрелка" АОЗТ, участок № 1	Краснодарский край	собственность: 1 (целая), 23-01/00-216/2004-87, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 363	9 170	42 193
34	23:30:1003000:311	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 50 м западнее п. Стрелка	Челобитченко Дмитрий Никитович	собственность, 23-23-44/057/2007-261, от 26.12.2007г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 701	1 517	17 184
35	23:30:1003000:316	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, в 50 м западнее	Субботина Валентина Федоровна	собственность, 23-23-44/049/2007-184, от 07.12.2007г.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	56 096	932	55 164
36	23:30:1003000:315	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Стрелка, в 50 м западнее	Субботина Валентина Федоровна	собственность, 23-23-44/049/2007-184, от 07.12.2007г.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	56 096	626	55 470
37	23:30:1003000:160	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее п.Стрелка	Абалмасова Валентина Васильевна	собственность, 23-01.44-7/2005-101 от 18.03.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	377	18 323
38	23:30:1003000:368	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 2300 м юго-западнее пос. Стрелка	Гребеничиков Николай Степанович	собственность 23-23-44/004/2008-060, от 01.02.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	41 099	4 035	37 064

39	23:30:0902010:12	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 4550 метрах восточнее ст. Старотитаровская	Шилков Владимир Федорович	собственность, 23-23-44/063/2008-858 от 03.12.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	40 518	3 490	37 028
40	23:30:0902000:830	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст. Старотитаровская	Бойцов Олег Владимирович	собственность, 23-23-44/073/2009-125 от 25.12.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	877	17 823
41	23:30:0902010:7	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 7	Краснодарский край	собственность, 1 (целая), 23-01/00-216/2004-86, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 000	5 585	84 415
42	23:30:0902010:6	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 6	Краснодарский край	собственность: 1 (целая), 23-01/00-216/2004-81, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22807	1413	21394
43	23:30:0902010:15	край Краснодарский, р-н Темрюкский, ст-ца Старотитаровская	Шефер Владимир Владимирович, Лазутина Валерия Александровна	общая долевая собственность(1/2), 23-23-44/063/2008-650 от 26.11.2008г.,общая долевая собственность (1/2), 23-23-44/063/2008-651 от 26.11.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	56 000	4 065	51 935
44	23:30:0902000:899	Краснодарский край, р-н Темрюкский, восточнее ст. Старотитаровская	ООО "Лоза Тамани", ИНН 2352039973	собственность, 23-23-44/071/2008-667 от 26.01.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35 238	324	34 914
45	23:30:0902000:764	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст. Старотитаровская	ООО "Лоза Тамани", ИНН 2352039973	собственность, 23-23-44/053/2008-182 от 09.10.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	107 647	2 860	104 787
46	23:30:0902000:765	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст. Старотитаровская	ООО "Лоза Тамани", ИНН 2352039973	собственность, 23-23-44/004/2008-784, от 11.03.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	127 778	2 915	124 863
47	23:30:0902000:766	край Краснодарский, р-н Темрюкский, ОАО АФ "Старотитаровская", восточнее ст. Старотитаровская	Батицкий Сергей Владимирович	собственность, 23-23-44/060/2007-908 от 18.01.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	93 499	813	92 686
48	23:30:0902010:16	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Старотитаровская	Михайлина Зинаида Павловна	собственность, 23-23-44/066/2010-750 от 15.12.2010г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	13 803	779	13 024
49	23:30:0902010:5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 5	Краснодарский край	собственность: 1 (целая), 23-01/00-216/2004-72, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	40 162	1 718	38 444
50	23:30:0902010:4	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 4	Краснодарский край	собственность: 1 (целая), 23-01/00-143/2004-644, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11 630	332	11 298
51	23:30:0902010:3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 3	Краснодарский край	собственность, 23-01/00-215/2004-59, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	122 097	4 918	117 179
52	23:30:0902000:201	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 3000 м восточнее ст. Старотитаровская	Верецкая Антонина Митрофановна	собственность, 23-23/44-21/2005-063 от 08.08.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 701	2 052	16 649
53	23:30:0902000:200	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 3000 м восточнее ст. Старотитаровская	Пилипенко Григорий Григорьевич	собственность, 23-23/44-21/2005-062 от 08.08.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	3 717	14 983
54	23:30:0902000:504	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Старотитаровская"	Заика Людмила Федоровна	собственность, 23-23-44/002/2006-084, от 13.02.2006г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	9 962	8 738

55	23:30:0902000:506	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ОАО АФ "Старотитаровская"	Евдокимова Вера Алексеевна, Хаблак Виктор Алексеевич	общая долевая собственность (1/2), 23-23-44/2007/2014-372, общая долевая собственность (1/2), 23-23-44/2007/2014-373 от 18.09.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	984	17 716
56	23:30:0902000:10015	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Красницкая Валентина Алексеевна	собственность, 23-23-44/052/2009-230 от 30.09.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	25	18 675
57	23:30:0902000:10012	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Шевченко Наталья Петровна	собственность, 23-23-44/057/2009-030 от 14.12.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	247	18 453
58	23:30:0902000:10013	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Ильчишина Елена Владимировна	собственность, 23-23-44/2009/2014-786, от 29.12.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	258	18 442
59	23:30:0902000:10008	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Омельянюк Гульнара Мустафаевна	собственность, 23-23-44/052/2009-059, от 24.09.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	299	18 401
60	23:30:0902000:10014	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Омельянюк Юрий Петрович	собственность, 23-22-44/057/2009-402, от 21.10.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	334	18 366
61	23:30:0902000:10011	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Косенко Елена Владимировна	собственность, 23-23-44/057/2009-640, от 28.10.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	365	18 335
62	23:30:0902000:10019	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-восточнее ст. Старотитаровской	Соболева Татьяна Петровна	собственность, 23-23-44/057/2009-031 от 14.12.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	446	18 254
63	23:30:0902000:10026	Краснодарский край, Темрюкский район, в земельном массиве АФ "Старотитаровская" юго-восточнее ст. Старотитаровской	Перелович Роза Георгиевна	собственность, 23-23-44/052/2009-057 от 24.09.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	1 093	17 607
64	23:30:0902004:21	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст. Старотитаровская	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17 702	548	17 154
65	23:30:0902004:16	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 600 м. восточнее ст. Старотитаровской,	Атесленко Татьяна Александровна	собственность, 23-23-26/2004/2014-993, от 16.10.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	17 699	359	17 340
66	23:30:0902004:13	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 690 м. восточнее ст. Старотитаровской,	Жовтенко Виктор Михайлович	собственность, 23-23/44-28/2005-161, от 20.10.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17 698	367	17 331
67	23:30:0902004:19	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 530 м. восточнее ст. Старотитаровская,	Ничипуренко Алексей Николаевич	собственность, 23-23/44-28/2005-160, 20.10.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17 700	357	17 343
68	23:30:0902004:17	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 620 м. восточнее ст. Старотитаровской,	Загорская Валентина Николаевна	собственность, 23-23-44/001/2009-311 от 26.02.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	17 702	340	17 362
69	23:30:0902004:10	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 510 м. восточнее ст. Старотитаровской,	Передистый Владимир Николаевич	собственность, 23-23/44-28/2005-166 от 20.10.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	53 102	917	52 185
70	23:30:0902004:14	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в 460 м. восточнее ст. Старотитаровской,	Бондаренко Ольга Владимировна	собственность, 23-23/44-28/2005-163, от 20.10.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17 698	256	17 442
71	23:30:0902004:12	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Старотитаровская, КФХ "Ченчик Владимир Николаевич"	Ченчик Владимир Николаевич	собственность, 23-23/44-28/2005-373, от 19.10.2005г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	456 387	5 192	451 195
72	23:30:0902000:976	Краснодарский кр., Темрюкский р-н, в 1700м юго-восточнее ст-ца Старотитаровская	Петрухин Максим Алексеевич	собственность, 23-23/044-23/044/002/2015-446/2 от 02.03.2015г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	227 518	698	226 820
73	23:30:0902000:3	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ "Старотитаровская" ОАО, участок № 2	Краснодарский край	собственность: 1 (целя), 23-01/00-215/2004-65, от 02.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69 952	7 771	62 181
74	23:30:0902000:974	Краснодарский кр., Темрюкский р-н, юго-восточнее ст-ца Старотитаровская	Колмычек Вера Александровна	собственность, 23-23-44/100/2014-298 от 01.12.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	1 360	17 340

75	23:30:0902000:982	Краснодарский край, р-н Темрюкский, юго-восточнее ст. Старотитаровская	Юник Владимир Иванович	собственность, 23-23-44/033/2008-644 от 24.10.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 701	1 087	17 614
76	23:30:0902000:10005	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в 1700 м юго-восточнее, ст. Старотитаровская	Бордюг Николай Леонтьевич; Железинский Валерий Юрьевич; Каплин Николай Михайлович; Каплина Галина Владимировна; Кликун Раиса Васильевна; Колмычек Таисия Ивановна; Чугунная Любовь Васильевна; Кучеров Эдуард Васильевич	общая долевая собственность (8 собственников)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	299 200	2 158	297 042
77	23:30:0903036:17	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Старотитаровская, восточная окраина	данные о правообладателе отсутствуют		Земли населенных пунктов	Для выращивания овощных культур открытого и закрытого грунта	180 000	1 961	178 039
78	23:30:0903035:94				Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 686	1 686	-
79	23:30:0902000:2				Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п	Для размещения объектов торговли	868	619	249
80	23:30:0000000:287	Краснодарский край, р-н Темрюкский, ФАД М-25 "Новороссийск-Керченский пролив (на Симферополь)" км 75+572-км 145+100	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю Федерального дорожного агентства", ИНН 2309033598	постоянное (бессрочное) пользование: 1 (целая), 23-23-44/087/2012-229, от 26.10.2012г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п	для установки полосы отвода автомобильной дороги	1 677 236	1 571	1 675 665
81	23:30:0902000:1032	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-западнее ст. Старотитаровской	Крутько Анна Анатольевна	собственность, 23-23-44/2011/2012-130 от 19.11.2012г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 399	5 036	32 363
82	23:30:0902000:1038	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская", юго-западнее ст. Старотитаровская	Мосин Антон Николаевич	собственность, 23-23-44/027/2009-067, от 25.05.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 403	307	37 096
83	23:30:0902000:1047	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в земельном массиве АФ "Старотитаровская" юго-западнее ст. Старотитаровской	Илюхин Сергей Борисович	собственность, 23-23-44/065/2009-235, от 19.11.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	1 333	17 367
84	23:30:0000000:470(1)				Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.п	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	204	100	104
85	23:30:0902000:991	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее ст. Старотитаровская	Кирица Иван Васильевич	собственность, 23-23-01/2089/2014-1551 от 29.09.2014г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	259 374	5 882	253 492
86	23:30:0902000:992	край Краснодарский, р-н Темрюкский, западнее ст. Старотитаровская	Аксакал Артем Степанович	собственность, 23-23-44/065/2008-563 от 16.12.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	259 376	9 921	249 455
87	23:30:0902000:802	-	ООО "Агрофирма Кубань"	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	570 769	251	570 518
88	23:30:0802000:361	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа"	ЗАО "Победа", ИНН 2352007322	собственность, 23-23-44/059/2008-845, от 21.11.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 096	4 218	51 878

89	23:30:0802000:360	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа"	ЗАО "Победа", ИНН 2352007322	собственность, 23-23-44/059/2008-842 от 21.11.2008г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	500 849	7 647	493 202	
90	23:30:0802006:17	Краснодарский край, р-н Темрюкский, северо-восток ст-цы Вышестеблиевской	Кухарь Сергей Семенович	собственность, 23-23/044-23/044/008/2015-249/2 от 24.02.2015г.	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	37 400	494	36 906	
91	23:30:0802006:14	край Краснодарский, р-н Темрюкский, восточнее ст. Вышестеблиевская	Кочкудан Иван Тимофеевич	собственность, 23-23/044-23/44/801/2015-648/1, от 30.04.2015г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	49 204	779	48 425	
92	23:30:0802006:12	Краснодарский край, Темрюкский район, северо-восточнее ст. Вышестеблиевской	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского фермерского хозяйства	37 431	497	36 934	
93	23:30:0802006:5	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа", участок №5	Краснодарский край	собственность, 23-01/00-162/2004-169 от 07.09.2004г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	21 576	221	21 355	
94	23:30:0802000:442	край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах ЗАО "Победа" восточнее ст. Вышестеблиевская	Астапенко Нина Александровна	собственность, 23-23-44/023/2009-124 от 06.05.2009г.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700	261	18 439	
-	Неразграниченная государственная собственность (НГС)								194 899	
-	<b>ИТОГО:</b>								330 623	
	<b>ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ:</b>								450 850	