



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 132

XLII сессия
10 сентября 2026 года

V созыва
станция Вышестеблиевская

**Об условиях приватизации нежилого здания площадью 280,8 кв.м,
кадастровый номер 23:30:0803002:354, расположенного на земельном
участке общей площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных
пунктов, разрешенное использование - склады, кадастровый номер
23:30:0000000:5916, по адресу:**

**Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район
Темрюкский, сельское поселение Вышестеблиевское, станция
Вышестеблиевская, переулок Советский, дом 1В**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2027 годы, (в редакции Решение XLII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 10 сентября 2026 г. № 131), Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением XL сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 23 июля 2026 г. № 123, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением LXVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 октября 2022 г. № 206, с учетом основных задач социально-экономического развития Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания площадью 280,8 кв.м, кадастровый номер 23:30:0803002:354, расположенного на земельном участке общей площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады, кадастровый номер 23:30:0000000:5916, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Вышестеблиевское, станица Вышестеблиевская, переулок Советский, дом 1В (приложение).

2. Общему отделу администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Бедакова Л.Н.) официально опубликовать решение «Об условиях приватизации нежилого здания площадью 280,8 кв.м, кадастровый номер 23:30:0803002:354, расположенного на земельном участке общей площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады, кадастровый номер 23:30:0000000:5916, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Вышестеблиевское, станица Вышестеблиевская, переулок Советский, дом 1В» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Пивень Е.Ю. и постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Пелипенко И.И.).

4. Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского района

Д.В. Колмык
«10» сентября 2026 года



Председатель Совета
Вышестеблиевского сельского
поселения Темрюкского района

И.И.Пелипенко
«10» сентября 2026 года



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению XLII сессии Совета
Вышестеблиевского сельского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
V созыва от 10.09.2026 г. № 132

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания площадью 280,8 кв.м, кадастровый номер 23:30:0803002:354, расположенного на земельном участке общей площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады, кадастровый номер 23:30:0000000:5916, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Темрюкский, сельское поселение Вышестеблиевское, станица Вышестеблиевская, переулок Советский, дом 1В

1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Начальная цена имущества: 3394000 рублей (три миллиона триста девяносто четыре тысячи), в том числе:
860000 рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость объекта имущества общей площадью 280,8 кв. м. с кадастровым номером 23:30:0803002:354;
2534000 рублей (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка, площадью 3985 кв. м. с кадастровым номером 23:30:0000000:5916.
3. Форма платежа: единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.
4. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Глава Вышестеблиевского
сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



Д.В. Колмык