|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Вышестеблиевского сельского поселенияТемрюкского района  от 11.10.2017 г. № 160 |

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории

Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года№ 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.
  2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (далее - объекты инвентаризации) для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района» на 2018-2022 годы всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

1. Порядок проведения инвентаризации
   1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района (далее – график).
   2. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной утверждаемым администрацией Вышестеблиевскогоселського поселения Темрюкского района (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

представители органов местного самоуправления; представители территориального общественного самоуправления; представители собственников помещений в многоквартирных домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации;

правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений), юридические лица.

* 1. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.
  2. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и другое) и сопоставления последних с учетными данными;

формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

выявление иных показателей.

1. Оформление результатов инвентаризации
   1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.
   2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства.

Заместитель главы Вышестеблиевского

сельского поселения Темрюкского района Н.Д. Шевченко