

**ПРОТОКОЛ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ РАССМОТРЕНИЯ**  
**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

поселок Виноградный

15 октября 2015 года

**Дата проведения:** 15 октября 2015 года

**Место проведения:** Дом Культуры,  
поселок Виноградный, ул. Ленина, 8

**Время проведения:** 15.00

Присутствует 14 человек

Заместитель главы Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Шевченко Николай Дмитриевич - заместитель председателя комиссии открыл публичные слушания, объявил вопрос публичных слушаний, объявил регламент публичных слушаний, в соответствии с которым докладчику - 15 минут, выступающим предоставляется до 5 минут, экспертам - до 10 минут, предоставить право выступить гражданам - 15 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края №223 от 08 сентября 2015 года.

Информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Тамань» №37(10593) от 14 сентября -20 сентября 2015 года и размещена на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний - Комиссия по правилам землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения в составе:

Шевченко Николай Дмитриевич

-заместитель главы Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, заместитель председателя комиссии;

Мельник Марина Леонидовна

- эксперт по юридическим вопросам администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, секретарь комиссии.

- Бедакова Лариса Николаевна - начальник общего отдела администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;
- Кушик Наталья Александровна - Ведущий специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;
- Колмык Денис Валерьевич -начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;
- Пряников Александр Владимирович - депутат Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района;
- Шаповал Ольга Владимировна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 14 человек.

Письменных заявок на выступления на публичных слушаниях не поступало.

Экспертами назначены Колмык Д.В. и Шаповал О.В.

Шевченко Н.Д.: В связи с отсутствием по уважительной причине разработчика проекта, слово для доклада предоставляется – ведущему специалисту по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района – Кушик Наталье Александровне.

Кушик Н.А.: Основные изменения касаются внесения объектов федерального и регионального значения, то согласно п.8 статьи 3 федерального закона № 221-ФЗ от 13.07.2015 года и такие изменения осуществляется без проведения публичных слушаний. К нашему рассмотрению представлены следующие изменения:

Корректировка границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

Отображение в материалах генерального плана планируемой особо охраняемой природной территории природный парк «Анапская пересыпь» в соответствии с СТП Краснодарского края.

Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

1) для участка, расположенного вдоль западной границы населенного пункта, в юго-западном направлении от кладбища – зону санитарно-защитного озеленения и территорию резерва размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения изменена на земли сельскохозяйственного использования, в связи с фактическим использованием данного земельного участка;

2) для участка с кадастровым номером 23:30:0801003:1431 и далее, в северо-западном направлении, до участка общественно-делового назначения на пересечении улиц Садовая и ул. Мичурина зона озеленения общего пользования изменена на зону размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения в соответствии с данными ЕГРН.

В связи с появлением планируемой автодороги, создание коридора объездной автодороги вокруг ст. Вышестеблиевской и поселка Виноградного является нецелесообразным. Проектом принято исключить условное место прохождения объездной дороги.

Решением № 228 сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района от 29.11.2012г. был утвержден генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района, на основании генерального плана были поставлены на кадастровый учет границы населенных пунктов. Согласно данным Росреестра выполнена корректировка границы поселка Виноградный исключая земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0801000:338 и 23:30:0000000:1725 из населенного пункта, т.к. они входят в состав единого землепользования ЗАО АПФ "Мирный".

Так же откорректированы зоны размещения объектов образования и здравоохранения и делового, общественного и коммерческого назначения согласно их фактическому использованию.

Шевченко Н.Д. предоставил слово экспертам:

Выступил Колмык Д.В. - Данные изменения не противоречат Градостроительному кодексу РФ. Считаю возможным внести данные изменения в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

Шевченко Н.Д. : "Пожалуйста, есть вопросы?"

"Вопросов нет".

Предлагаю проголосовать, кто за то, чтобы утвердить предложенный к рассмотрению проект внесения изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Голосовали: «за» - единогласно

По результатам голосования, решено утвердить предложенный к рассмотрению проект внесения изменений в Генеральный план Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать состоявшимися.

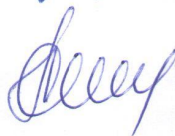
Благодарю за работу.

Заместитель председателя комиссии



Н.Д. Шевченко

Секретарь комиссии



М.Л. Мельник

Члены комиссии:



Л.Н. Бедакова



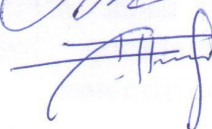
Н.А. Кушик



Д.В. Колмык



О.В. Шаповал



А.В.Пряников

В этом шлеме прошнуровано и  
скреплено печатью

*4 (немоте)*

листа

Заместитель председателя комиссии  
по правилам землепользования и  
застройки Вышестеблевского  
сельского поселения  
Темрюкского  
района

Н.Д. Шевченко

