



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 131**

XLII сессия  
10 сентября 2026 года

V созыва  
станция Вышестеблиевская

**О внесении изменений в решение XXV сессии Совета  
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального  
района Краснодарского края V созыва от 30 октября 2025 года № 76 «Об  
утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района Краснодарского края  
на 2026 - 2027 годы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением XL сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 23 июля 2026 г. № 123, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением LXVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 19 октября 2022 г. № 206, с учетом основных задач социально-экономического развития Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края решил:

1. Внести изменение в решение XXV сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 30 октября 2025 года № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского

муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2027 годы» изложив приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Общему отделу администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Бедакова Л.Н.) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Пивень Е.Ю. и постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Пелипенко И.И.).

4. Решение «О внесении изменений в решение XXV сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 30 октября 2025 года № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2027 годы»» вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Вышестеблиевского  
сельского поселения  
Темрюкского муниципального  
района Краснодарского края



Д.В. Колмык

«10» сентября 2026 года

Председатель Совета  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края



И.И. Пелипенко

«10» сентября 2026 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению XLII сессии Совета  
Вышестеблиевского сельского  
поселения Темрюкского  
муниципального района  
Краснодарского края  
V созыва от 10.09.2026 г. № 131

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального  
имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского  
муниципального района Краснодарского края на 2026 - 2027 годы**

**Раздел I**

**Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации  
муниципального имущества на 2026 - 2027 годы**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества  
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального  
района Краснодарского края на 2026 - 2027 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в 2026 - 2027 годах (далее - план приватизации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом основных задач социально-экономического развития Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района.

В план приватизации включены находящиеся в муниципальной собственности объекты имущества, составляющие казну Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края являются:

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

формирование доходов бюджета Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

**2. Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет  
доходов от продажи муниципального имущества Вышестеблиевского**

**сельского поселения Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края**

Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ожидаются в 2026-2027 году в размере 5182000 (пять миллионов сто восемьдесят две тысячи) рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края может быть скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края может отличаться от оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, после проведения аукциона.

**Раздел II**

**Муниципальное имущество Вышестеблиевского сельского поселения  
Темрюкского муниципального района Краснодарского края,  
приватизация которого планируется в 2026 - 2027 годах**

**Перечень иного имущества, планируемого к приватизации  
в 2026 - 2027 годах**

| Наименование объекта недвижимости,<br>кадастровый номер                                                                                                                      | Местонахождение<br>объекта недвижимости                                                                 | Назначение<br>объекта   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Нежилое здание (здание склада лит А)<br>площадью 164,5 кв.м, кадастровый<br>номер 23:30:0801003:1077                                                                         | Российская Федерация<br>Краснодарский край,<br>Темрюкский район,<br>п. Виноградный,<br>ул. Мичурина, 1А | недвижимое<br>имущество |
| 1 Нежилое здание (здание склада лит Б)<br>площадью 32,7 кв.м, кадастровый номер<br>23:30:0801003:1078                                                                        |                                                                                                         |                         |
| Земельный участок, общей площадью<br>663 кв.м., категория земель: земли<br>населенных пунктов, разрешенное<br>использование: склады, кадастровый<br>номер 23:30:0801003:2417 |                                                                                                         |                         |

|   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2 | Нежилое здание, площадью 280,8 кв.м, кадастровый номер 23:30:0803002:354                                                                                            | Российская Федерация,<br>Краснодарский край,<br>муниципальный район<br>Темрюкский, сельское<br>поселение<br>Вышестеблиевское,<br>станция<br>Вышестеблиевская,<br>переулок Советский,<br>дом 1В | недвижимое<br>имущество |
|   | Земельный участок, общей площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады, кадастровый номер 23:30:0000000:5916 |                                                                                                                                                                                                |                         |

Глава Вышестеблиевского  
сельского поселения  
Темрюкского муниципального района  
Краснодарского края



Д.В. Колмык